sfdi
STÁTNÍ FOND DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

SŽDC
Správa železniční dopravní cesty

			ČÍSLO SOUPRAVY:
REVIZE Č.	DATUM	ZMĚNA	

SUDOP BRNO

SUDOP BRNO, spol. s r.o.
Kounicova 26
611 36 Brno

OBJEDNAVATEL:	SŽDC, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc		tel. : +420 972 625 804 E-mail: sudop@sudop-brno.cz
PROFESNÍ SKUPINA:	33 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	VEDOUCÍ PROF. SKUPINY Mgr. Gabriela Růžičková	JEDNATEL Ing. Jiří Molák
ODPOVĚDNÝ PROJ. ZAKÁZKY Ing. Kamil Chmela	ODPOVĚDNÝ PROJ. PS, SO Ing. Hana Puczoková	NAVRHL, VYPRACOVAL Ing. Hana Puczoková	KONTROLOVAL Mgr. Gabriela Růžičková
KRAJ: Jihomoravský	POVĚŘENÝ OÚ: MIKULOV		STUPEŇ: Projekt

Revitalizace trati Břeclav - Znojmo 2.stavba	ZAK. ČÍSLO 17001-01-0817	ARCH. ČÍSLO 2017120010
	MĚŘÍTKO	POČET FORMÁTŮ
	DATUM:	08/2017
Znalecký posudek č.233_15_2017	ČÁST DOKUM. B.3.4	PŘÍLOHA B.3.4.2

Znalecký posudek č. 233 - 15/2017

Poplatky a majetkové újmy na lesích vyvolané realizací stavby „Revitalizace trati Břeclav – Znojmo, 2.stavba, zak.č.17001“.

Objednatel posudku:

SUDOP BRNO, spol. s r.o.

Kounicova 26, 611 36 Brno

IČO: 44960417

DIČ: CZ44960417

Posudek vypracoval:

Ing. Tomáš Badal, Ph.D.

Malinovského 662/5

683 23 Ivanovice na Hané

Znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací pozemky (mimo stavebních), porosty (včetně lesních), škody na porostech, zeleň mimo les, reprodukční materiál lesních dřevin a v oboru lesní hospodářství, odvětví myslivost a odvětví dříví – těžba.

Účel posudku:

Majetkové a produkční újmy

Posudek je vypracován k 14. 6. 2017

Posudek obsahuje 22 stran. Objednateli se předává v 7 tištěných vyhotoveních a 1x v elektronické podobě.

V Ivanovicích na Hané dne 1. 8. 2017

A. Nález

1. Znalecký úkol

1. Výpočet poplatku za dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa
2. Komplexní výpočty náhrady škod na lesních pozemcích a porostech, předpoklad zvýšených provozních nákladů

2.1. Škoda z dočasného odnětí produkční funkce lesa - vznik újmy vlastníkovi lesa na produkční funkci pozemku určeného k plnění funkcí lesa po dobu záboru pozemku - v projektu je předpokládána doba stavby 7 měsíců

2. 2. Škoda z předčasného smýcení lesního porostu

3. Ocenění práva odpovídající zřízenému věcnému břemenu - služebnosti

2. Podklady pro vypracování posudku

- Vyhlášení průměrné ceny dřeva pro rok 2017 k výpočtu poplatku za odnětí les. pozemků
- Informace o pozemcích, získaných z webové aplikace ČÚZK Nahlížení do katastru nemovitostí *(http://nahlizenidokn.cuzk.cz/)*
- Snímek katastrální mapy získaný z webové aplikace ČÚZK Nahlížení do katastru nemovitostí *(http://nahlizenidokn.cuzk.cz/)*
- Zákon č. 289/1995 Sb. o lesích v platném znění
- Vyhláška č. 55/1999 Sb.
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb.,
- Vyhláška Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č.199/2014 Sb. č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb.
- LHO (lesní hospodářská osnova) Zařizovací obvod Mikulov - LHC 616815, platnost 1.1.2010 - 31.12.2019 *(http://eagri.cz/public/app/uhul/ds_lho/)*
- Centrum mapových služeb LČR (*http://geoportal.lesycr.cz/Default.aspx?ck=test&mode=text&content=uvod&SID=)*
- LHP (lesní hospodářský plán) Židlochovice, LHC 616000, platnost 1.1.2010 - 31.12.2019
- Oblastní plán rozvoje lesů – LO 35 Jihomoravské úvaly *(http://geoportal.uhul.cz/OPRLMapNew/)*
- Informace o výši nájemného (KŘ Brno, Jezuitská 13, Brno, 602 00)
- Stanovisko MZe ke koeficientům rozsahu omezení ve vyhlášce č. 55/1999 Sb.
- Údaje sdělené objednatelem posudku
- Výsledky získané místním šetřením ze dne 14.6.2017

3. Dokumentace a skutečnost

Mezi předloženou dokumentací a skutečností nebylo shledáno nesouladu.

4. Vlastnické a evidenční údaje

Obec Mikulov, k.ú. Mikulov na Moravě						
Parcelní číslo	**Výměra (m^2)**	**Druh pozemku**	**List vlastnictví**	**Zábor trvalý**	**Zábor dočasný**	**VB**
8397	15232	lesní pozemek	1643	0	3	0
8398	2951	ostatní plocha (PUPFL)	1643	0	4	0
8402/1	60170	lesní pozemek	1643	0	3	0
			celkem:	***0***	***10***	***0***
Vlastníci: Česká republika, Právo hospodařit s majetkem státu: LČR s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové						

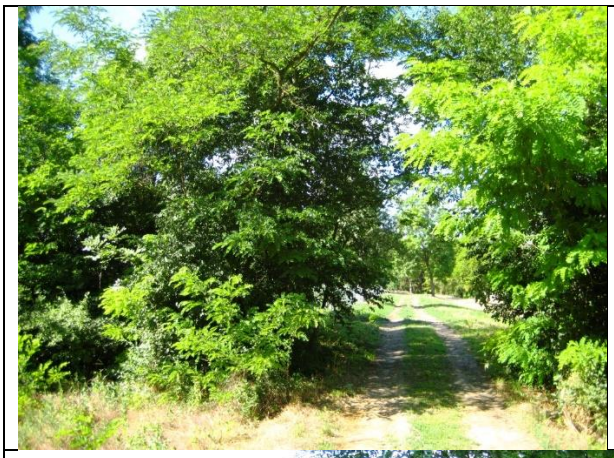
Obec Dobré Pole, k.ú. Dobré Pole						
Parcelní číslo	**Výměra (m^2)**	**Druh pozemku**	**List vlastnictví**	**Zábor trvalý**	**Zábor dočasný**	**VB**
1120	2352	lesní pozemek	10001	0	36	18
			celkem:	***0***	***36***	***18***
Vlastníci: Obec Dobré Pole, č. p. 1, 69181 Dobré Pole						

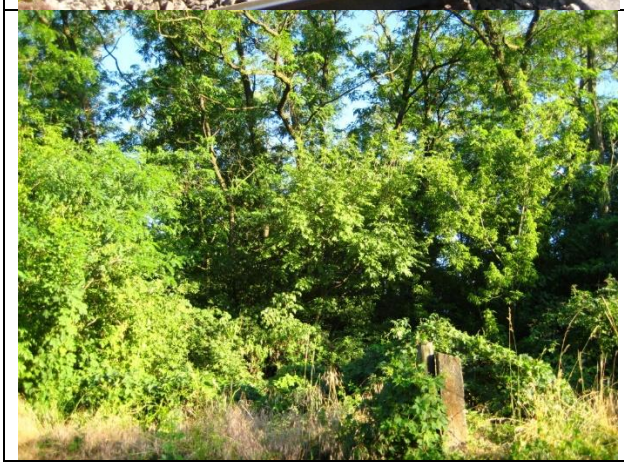
Obec Novosedly, k.ú. Novosedly na Moravě						
Parcelní číslo	**Výměra (m^2)**	**Druh pozemku**	**List vlastnictví**	**Zábor trvalý**	**Zábor dočasný**	**VB**
5136	13200	lesní pozemek	285	0	187	95
			celkem:	***0***	***187***	***95***
Vlastníci: Česká republika, Právo hospodařit s majetkem státu: LČR s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové						

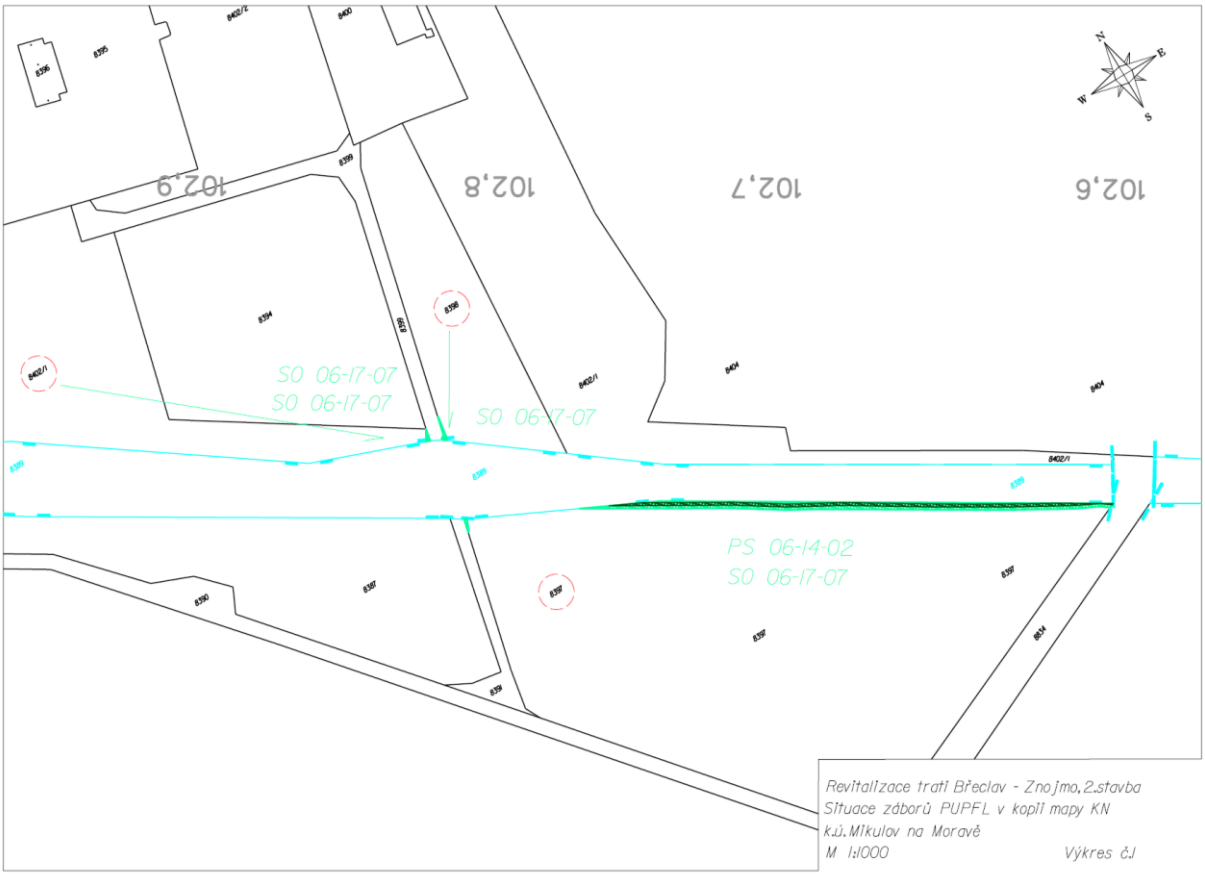
5. Celkový popis

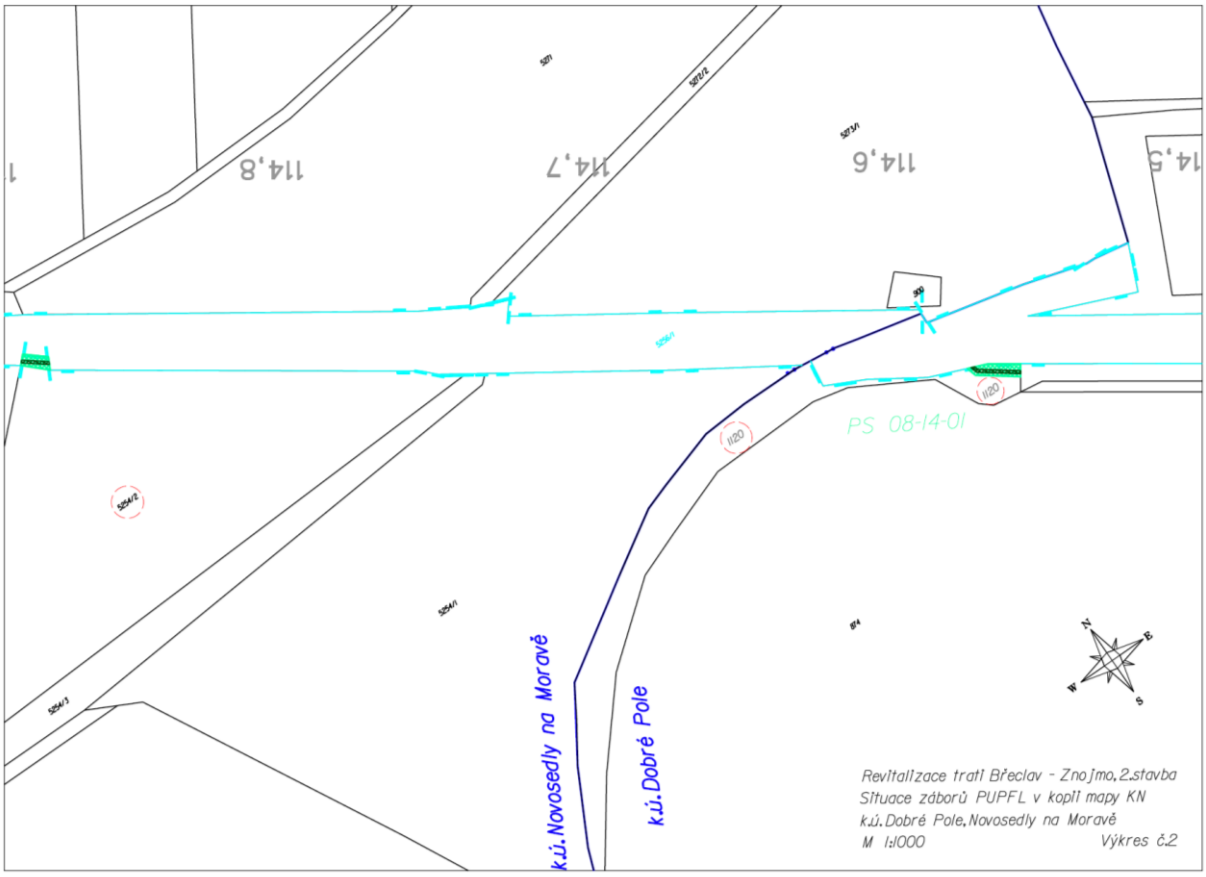
Předmětné parcely jsou situovány mimo zastavěné a zastavitelné území dotčených obcí. Pozemky jsou určeny k plnění funkcí lesa a spadají do kategorie lesů – les zvláštního určení (k.ú. Mikulov na Moravě) a do kategorie lesů - les hospodářský (k.ú. Dobré Pole, k.ú. Novosedly na Moravě). Lesní pozemky náleží do přírodní lesní oblasti (PLO) č. 35 – Jihomoravské úvaly. Na základě typologické mapy oblastního plánu rozvoje lesů (OPRL) byly na jednotlivých parcelách vylišeny soubory lesních typů (SLT) – 1D (obohacená habrová doubrava), 1L – jilmový luh), 1U (topolový luh). Bližší zařazení jednotlivých parcel do SLT a další údaje z lesní hospodářské osnovy (LHO) či lesního hospodářského plánu (LHP) viz část B. Posudek.

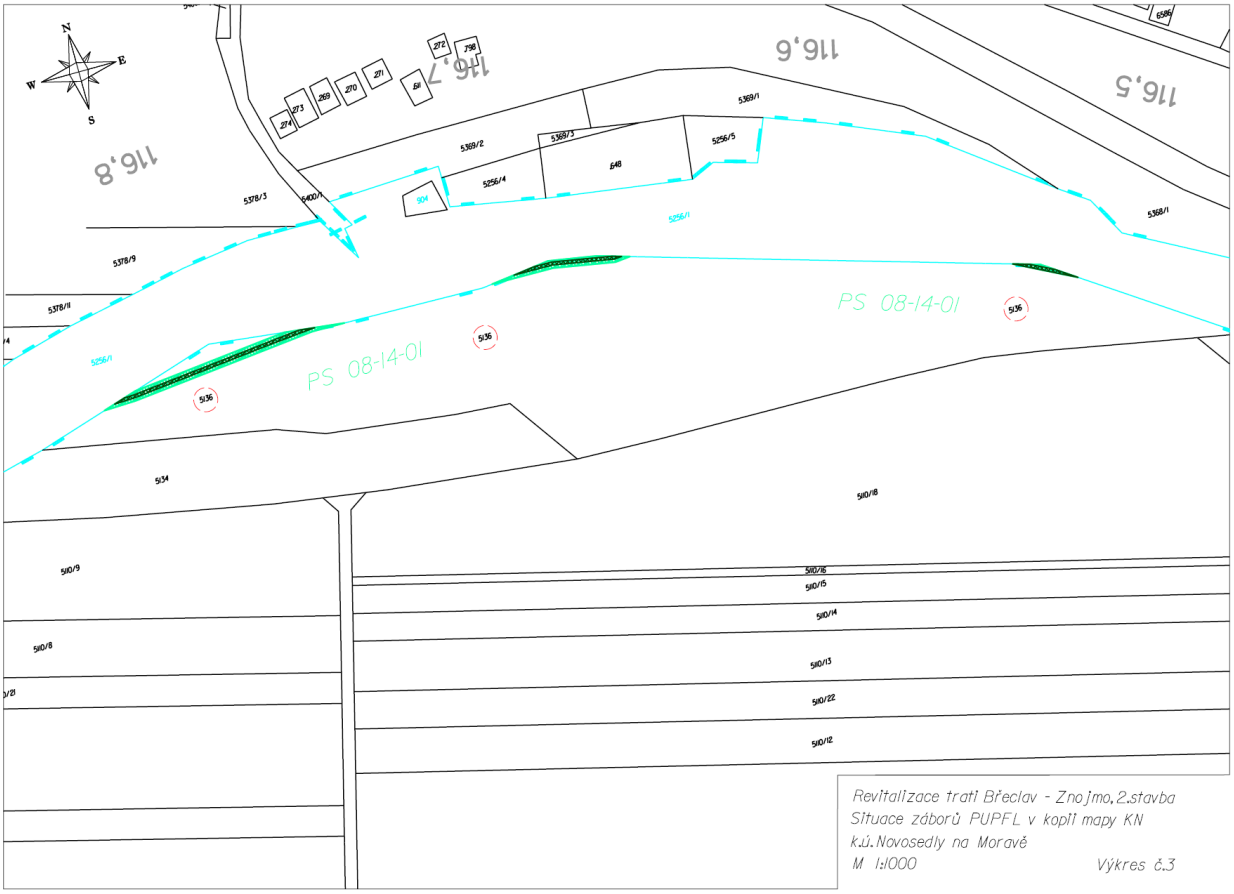
Účelem výpočtu škod a újem je záměr revitalizace úseku jednokolejné neelektrizované železniční trati mezi žst. Břeclav a žst. Znojmo, což vyvolá dočasné zábory lesních pozemků určených k plnění funkcí lesa a předčasné smýcení lesních porostů. Předčasné smýcení lesních porostů bylo uvažováno v porostních skupinách 430Ea6b, 430Da7 (k.ú. Mikulov na Moravě), v porostní skupině 105Cc7 (k.ú. Dobré Pole) a v porostní skupině 265Pa5 (k.ú. Novosedly na Moravě). V případě, že při realizaci výstavby dojde k poškození i jiných lesních porostů než je zatím předpokládáno, bude nutno provést dodatečné výpočty.






102,6
102,7
102,8
102,9
SO 06-17-07
SO 06-17-07
SO 06-17-07
PS 06-14-02
SO 06-17-07
Revitalizace trati Břeclav - Znojmo, 2.stavba
Situace záborů PUPFL v kopii mapy KN
k.ú. Mikulov na Moravě
M 1:1000
Výkres č.1


114,5
114,6
114,7
114,8
PS 08-14-01
k.ú. Novosedly na Moravě
k.ú. Dobré Pole
Revitalizace trati Břeclav - Znojmo, 2.stavba
Situace záborů PUPFL v kopii mapy KN
k.ú. Dobré Pole, Novosedly na Moravě
M 1:1000
Výkres č.2



© Ústav pro ho

Oddělení: 265	Plocha: 66.22	Majitel: **Česká republika**			LHC: 616000		Platnost: 01.01.2010 - 31.12.2019		
Dílec: O	Plocha: 2.82				Název: **Židlochovice**		LS(LZ): **Židlochovice**		
Porost: a	Plocha: 2.82	Kategorie/překryv: 10	Zvl.st.: 16	LO: 35	Pásmo ohrožení: D		OLH: 1	Úsek: 12	

Popis porostu:
Lesík na podmáčené plošině u železniční trati. PHO II.

Porostní skupina: 7	Plocha pro.sk.: 1.83	LT: 1G1	Lesní úřad:	Kód k.ú.: 706973	Název k.ú.: **Novosedly na Moravě**

Popis porostní skupiny:
Prořídlá kmenovina JS,AK,DB s podrostem KR,JS,AK,JL, různověká, výšková diference 19-26m, výstavky DB. VR+

Etáž: 7	Parc. plocha etáže: 1.83	Skut. plocha etáže: 1.83	Kód majetku: 11000	Model. těž. %: 0	Obmýtí/obnovní doba: 110/30	% MZD:

HS:	Věk:	Zakm.:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stř.kmene (m^3 b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh	Poškození 10%	Imise	Zásoba (m^3 b.k.) na 1 ha	Zásoba (m^3 b.k.) Celkem	Těžba výchovná nal.	Těžba výchovná nas.	Těžba výchovná Plocha (ha)	Těžba výchovná Objem (m^3)	Těžba obnovní Plocha (ha)	Těžba obnovní Objem (m^3)	Prořezávky nal.	Prořezávky nas.	Prořezávky Plocha (ha)	Zalesnění Druh	Zalesnění Dřevina	Zalesnění ha
1197	66	9	JS	55	29	22	0.63	26	2	C			0		210				21		0				Celkem		
			AK	15	26	21	0.40	22	5	C			0		56				11		0						
			DB	10	34	21	0.85	24	4	C			0		45				0		0						
			JSA	10	27	20	0.48	24	3	C			0		33				2		0						
			JL	5	31	22	0.73	26	2	C			0		23				0		0						
			TPX	5	52	26	2.84	28	7	C			0		27				13		0						
			Celkem:	100										216	394	0	1	1.83	47	0.00	0		0	0.00			

© Ústav pro

Oddělení: **265**	Plocha: **66.22**	Majitel: **Česká republika**			LHC: **616000**	Platnost: **01.01.2010 - 31.12.2019**	
Dílec: **P**	Plocha: **1.13**				Název: **Židlochovice**	LS(LZ): **Židlochovice**	
Porost: **a**	Plocha: **1.13**	Kategorie/překryv: **10**	Zvl.st.: **15**	LO: **35**	Pásmo ohrožení: **D**	OLH: **1**	Úsek: **12**

Popis porostu:
Lesík na plošině-mírném svahu k S, u železniční trati. PHO II.

Porostní skupina: **5**	Plocha pro.sk.: **1.03**	LT: **1D1**	Lesní úřad:	Kód k.ú.: **706973**	Název k.ú.: **Novosedly na Moravě**

Popis porostní skupiny:
Prořídlá kmenovina AK s podrostem KR,AK, Z okraj řídký. OR,TPX,JL+

Etáž: **5**	Parc. plocha etáže: **1.03**	Skut. plocha etáže: **1.03**	Kód majetku: **11000**	Model. těž. %: **25**	Obmýti/obnovní doba: **60/20**	% MZD: **25**

HS:	Věk:	Zakm.:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stř.kmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh	Poškození 10%	Imise	Zásoba (m³ b.k.) na 1 ha	Zásoba (m³ b.k.) Celkem	Těžba výchovná nal.	Těžba výchovná nas.	Těžba výchovná Plocha (ha)	Těžba výchovná Objem (m³)	Těžba obnovní Plocha (ha)	Těžba obnovní Objem (m³)	Prořezávky nal.	Prořezávky nas.	Prořezávky Plocha (ha)	Zalesnění Druh	Zalesnění Dřevina	Zalesnění ha
237	**50**	**8**	**AK**	**100**	**21**	**16**	**0.20**	**18**	**7**				**0**		**110**				**10**		**0**				**Celkem**		
			Celkem:	**100**										**107**	**110**	**0**	**1**	**1.03**	**10**	**0.00**	**0**		**0**	**0.00**			

© Ústav pro

Oddělení: **430**	Plocha: **22.35**	Majitel: **Česká republika**			LHC: **616000**	Platnost: **01.01.2010 - 31.12.2019**	
Dílec: **D**	Plocha: **7.48**				Název: **Židlochovice**	LS(LZ): **Židlochovice**	
Porost: **a**	Plocha: **7.48**	Kategorie/překryv: **32f / 32e**	Zvl.st.: **21 / 43**	LO: **35**	Pásmo ohrožení: **D**	OLH: **1**	Úsek: **14**

Popis porostu:
Téměř rovina. Porost průměrné kvality se skup. výst. DB, AK, SM, JS, KL, na J alej KS a LP. Ve stř. části zřícenina lov. zámečku. Zvýšená funkce krajinotvorná. ÚSES - RBC Nový rybník, ochranné pásmo PR Nový rybník (PR je zároveň I. zóna CHKO Pálava).

Porostní skupina: **7**	Plocha pro.sk.: **4.59**	LT: **1L1**	Lesní úřad:	Kód k.ú.: **694193**	Název k.ú.: **Mikulov na Moravě**

Popis porostní skupiny:
TM - ve více obnovních prvcích. Hloučky náletu JS, DB, KL. Výstavky DB, KL, JS, na Z skupinka SM. AK většinou v okraji. Odlesněné plochy - výhledy (bez zalesnění). DTO:Předčasná obnova dle HS.

Etáž: **7**	Parc. plocha etáže: **4.59**	Skut. plocha etáže: **4.59**	Kód majetku: **11000**	Model. těž. %: **100**	Obmýti/obnovní doba: **60/20**	% MZD: **15**

HS:	Věk:	Zakm.:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stř.kmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh	Poškození 10%	Imise	Zásoba (m³ b.k.) na 1 ha	Zásoba (m³ b.k.) Celkem	Těžba výchovná nal.	Těžba výchovná nas.	Těžba výchovná Plocha (ha)	Těžba výchovná Objem (m³)	Těžba obnovní Plocha (ha)	Těžba obnovní Objem (m³)	Prořezávky nal.	Prořezávky nas.	Prořezávky Plocha (ha)	Zalesnění Druh	Zalesnění Dřevina	Zalesnění ha
8227	**70**	**8**	**AK**	**48**	**22**	**18**	**0.24**	**18**	**6**	**C**			**0**		**291**				**0**		**111**				**Celkem**		
			JS	**28**	**31**	**23**	**0.76**	**26**	**2**	**C**			**0**		**257**				**0**		**97**						
			DBZ	**15**	**28**	**21**	**0.57**	**24**	**4**	**C**			**0**		**145**				**0**		**55**						
			BB	**3**	**26**	**16**	**0.33**	**18**	**7**	**C**			**0**		**22**				**0**		**8**						
			BOC	**2**	**36**	**21**	**0.90**	**24**	**3**	**C**			**0**		**23**				**0**		**8**						
			KS	**2**	**52**	**21**	**2.29**	**24**	**5**	**C**			**0**		**23**				**0**		**9**						
			LP	**2**	**50**	**22**	**1.95**	**26**	**4**	**C**			**0**		**23**				**0**		**9**						
			Celkem:	**100**										**169**	**784**		**0**	**0.00**	**0**	**1.75**	**297**		**0**	**0.00**			

© Ústav pro ho

Oddělení: **430**	Plocha: **22.35**	Majitel: **Česká republika**			LHC: **616000**	Platnost: **01.01.2010 - 31.12.2019**	
Dílec: **D**	Plocha: **7.48**				Název: **Židlochovice**	LS(LZ): **Židlochovice**	
Porost: **a**	Plocha: **7.48**	Kategorie/překryv: **32f / 32e**	Zvl.st.: **21 / 43**	LO: **35**	Pásmo ohrožení: **D**	OLH: **1**	Úsek: **14**

Popis porostu:
Téměř rovina. Porost průměrné kvality se skup. výst. DB, AK, SM, JS, KL, na J alej KS a LP. Ve stř. části zřícenina lov. zámečku. Zvýšená funkce krajinotvorná. ÚSES - RBC Nový rybník, ochranné pásmo PR Nový rybník (PR je zároveň I. zóna CHKO Pálava).

Jiný pozemek: **567**	Druh pozemku: **-**	Lesní úřad:	Kód k.ú.: **694193**	Název k.ú.: **Mikulov na Moravě**
Plocha jiného pozemku: **0.08**	Druh jiného pozemku: **ZC - zpevněné lesní cesty**	Skutečné využití pozemku: **zpevněná lesní cesta - 2L1**		

© Ústav pro

Oddělení: **430**	Plocha: **22.35**	Majitel: **Česká republika**			LHC: **616000**	Platnost: **01.01.2010 - 31.12.2019**	
Dílec: **E**	Plocha: **5.64**				Název: **Židlochovice**	LS(LZ): **Židlochovice**	
Porost: **a**	Plocha: **5.64**	Kategorie/překryv: **32e**	Zvl.st.: **21 / 43**	LO: **35**	Pásmo ohrožení: **D**	OLH: **1**	Úsek: **14**

Popis porostu:
Rovina. Porost podprůměrné kvality se skupinovitým smíšením a výstavky, nad tratí řidší s KR. Zvýšená funkce krajinotvorná. ÚSES - RBC Nový rybník, na Z a V ochranné pásmo PR Nový rybník (PR je zároveň I. zóna CHKO Pálava).

Porostní skupina: **6b**	Plocha pro.sk.: **0.46**	LT: **1L7**	Lesní úřad:	Kód k.ú.: **694193**	Název k.ú.: **Mikulov na Moravě**

Popis porostní skupiny:
NMD:Obnova AK výmladky. DTO:AK porosty - odchylka od modelu.

Etáž: **6b**	Parc. plocha etáže: **0.46**	Skut. plocha etáže: **0.46**	Kód majetku: **11000**	Model. těž. %: **0**	Obmýti/obnovní doba: **120/50**	% MZD: **0**

HS:	Věk:	Zakm.:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stř.kmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh	Poškození 10%	Imise	Zásoba (m³ b.k.) na 1 ha	Zásoba (m³ b.k.) Celkem	Těžba výchovná nal.	Těžba výchovná nas.	Těžba výchovná Plocha (ha)	Těžba výchovná Objem (m³)	Těžba obnovní Plocha (ha)	Těžba obnovní Objem (m³)	Prořezávky nal.	Prořezávky nas.	Prořezávky Plocha (ha)	Zalesnění Druh	Zalesnění Dřevina	Zalesnění ha
7207	**52**	**10**	**AK**	**97**	**22**	**16**	**0.22**	**18**	**6**				**0**		**61**				**0**		**61**					**AK**	**0.44**
			JS	**3**	**26**	**22**	**0.50**	**28**	**2**				**0**		**3**				**0**		**3**					**JS**	**0.02**
			Celkem:	**100**										**139**	**64**		**0**	**0.00**	**0**	**0.46**	**64**		**0**	**0.00**		**Celkem**	**0.46**

© Ústav pro hospodářskou úp

Oddělení: 430	Plocha: 22.35	Majitel: **Česká republika**			LHC: **616000**	Platnost: **01.01.2010 - 31.12.2019**	
Dílec: E	Plocha: 5.64				Název: **Židlochovice**	LS(LZ): **Židlochovice**	
Porost: a	Plocha: 5.64	Kategorie/překryv: **32e**	Zvl.st.: **21 / 43**	LO: **35**	Pásmo ohrožení: **D**	OLH: **1**	Úsek: **14**

Popis porostu:
Rovina. Porost podprůměrné kvality se skupinovitým smíšením a výstavky, nad tratí řidší s KR. Zvýšená funkce krajinotvorná. ÚSES - RBC Nový rybník, na Z a V ochranné pásmo PR Nový rybník (PR je zároveň I. zóna CHKO Pálava).

Bezlesí: **169**	Druh pozemku: -	Lesní úřad:	Kód k.ú.: **694193**	Název k.ú.: **Mikulov na Moravě**
Plocha bezlesí: **0.12**	Druh bezlesí: **NC - nezpevněné lesní cesty širší než 4 m**	Skutečné využití pozemku: **nezpevněná lesní cesta - 2L2**		

© Ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Brandýs nad Labem

Oddělení: 105	Plocha: 16.90	Majitel:			LHC: **616815**	Platnost: **01.01.2010 - 31.12.2019**	
Dílec: C	Plocha: 1.73				Název: **Zařizovací obvod Mikulov**	LS(LZ): -	
Porost: c	Plocha: 0.24	Kategorie/překryv: **10**	Zvl.st.:	LO: **35**	Pásmo ohrožení: **D**	OLH:	Úsek: **1**

Popis porostu:
Rovina. Okraj lesa.

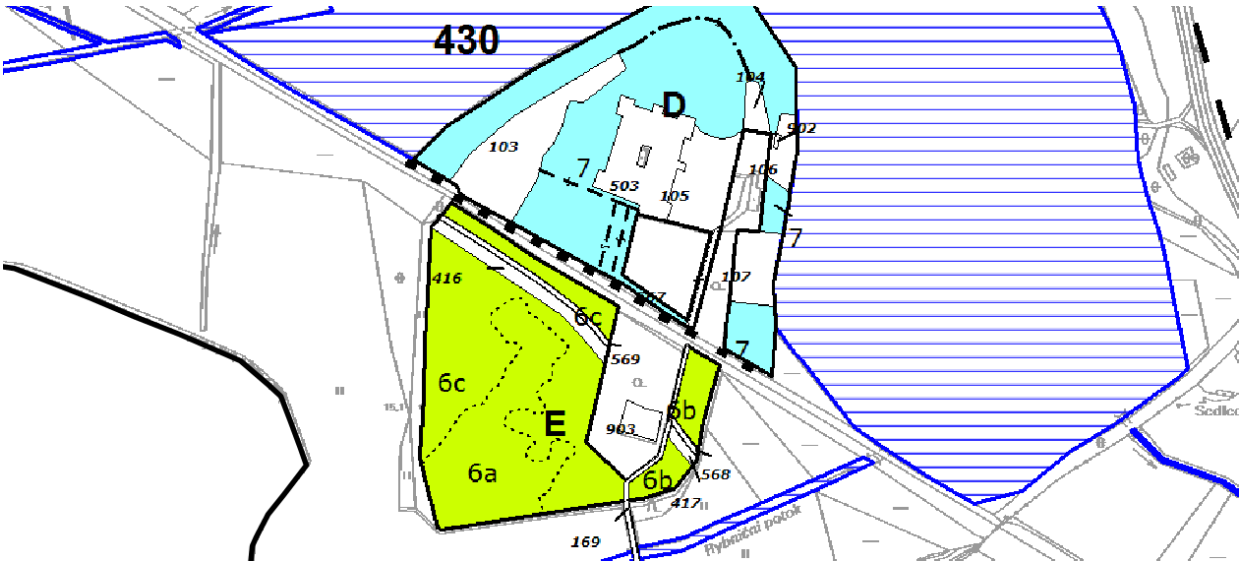
Porostní skupina: 7	Plocha pro.sk.: 0.24	LT: **1G1**	Lesní úřad:	Kód k.ú.: **627259**	Název k.ú.: **Dobré Pole**

Popis porostní skupiny:
NMD:Obnova AK výmladky. DTO:Předčasná obnova dle HS.

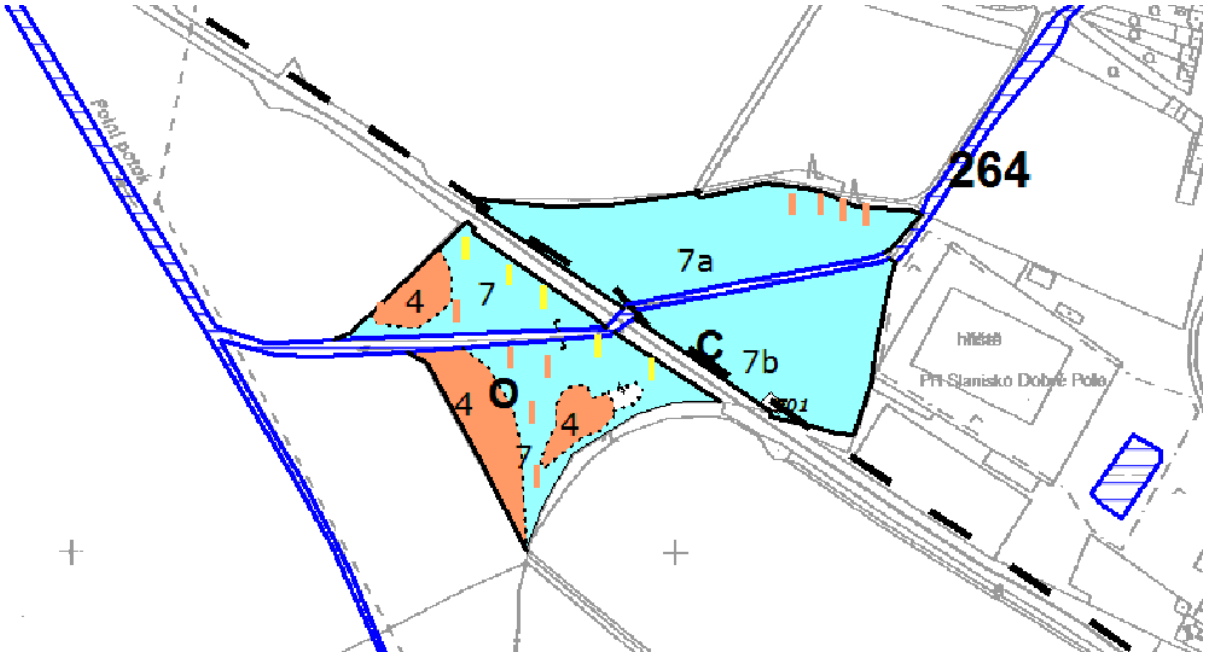
Etáž: 7	Parc. plocha etáže: 0.24	Skut. plocha etáže: 0.24	Kód majetku: 3	Model. těž. %: 100	Obmýtí/obnovní doba: 60/20	% MZD: 0

HS:	Věk:	Zakm.:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stř.kmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh	Poškození 10%	Imise	Zásoba (m³ b.k.) na 1 ha	Zásoba (m³ b.k.) Celkem	Těžba výchovná nal.	Těžba výchovná nas.	Těžba výchovná Plocha (ha)	Těžba výchovná Objem (m³)	Těžba obnovní Plocha (ha)	Těžba obnovní Objem (m³)	Prořezávky nal.	Prořezávky nas.	Prořezávky Plocha (ha)	Zalesnění Druh	Zalesnění Dřevina	Zalesnění ha
259	65	9	AK	100	26	17	0.32	18	6	C			0		34				0		34				3	AK	0.24
			Celkem:	100										142	34	0		0.00	0	0.24	34	0		0.00	Celkem		0.24

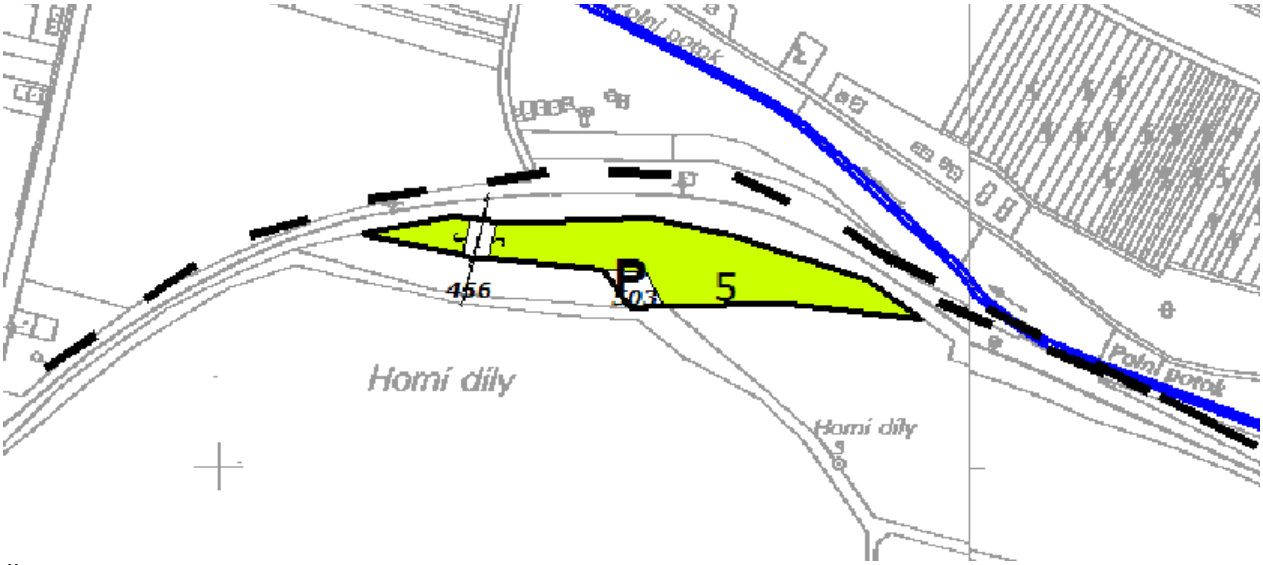
Centrum mapových služeb LČR



Č. 1

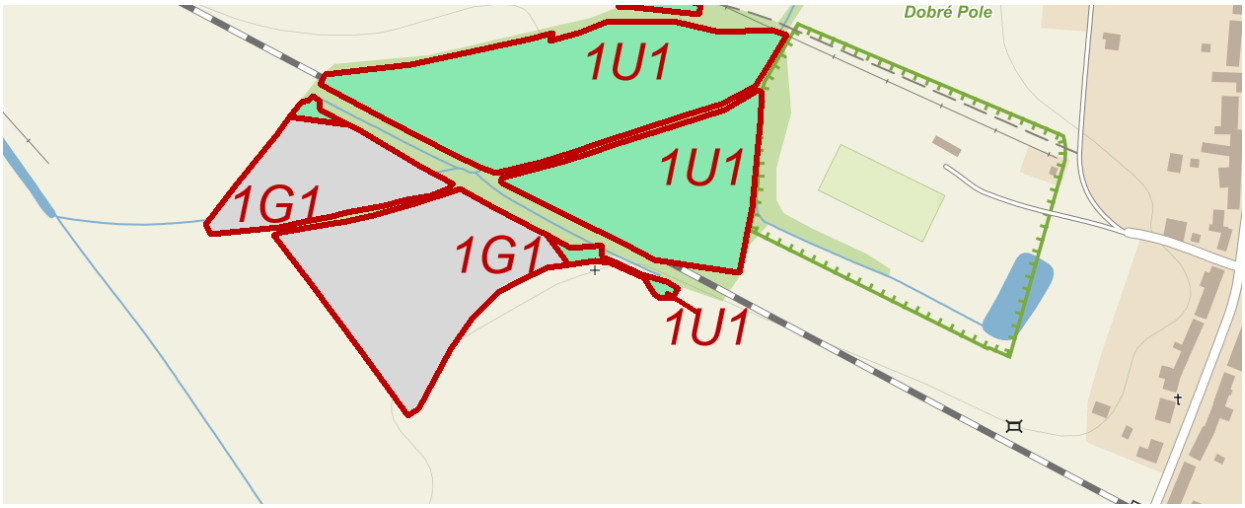


Č. 2



Č.3
http://geoportal.lesycr.cz/Default.aspx?ck=test&mode=text&content=uvod&SID=

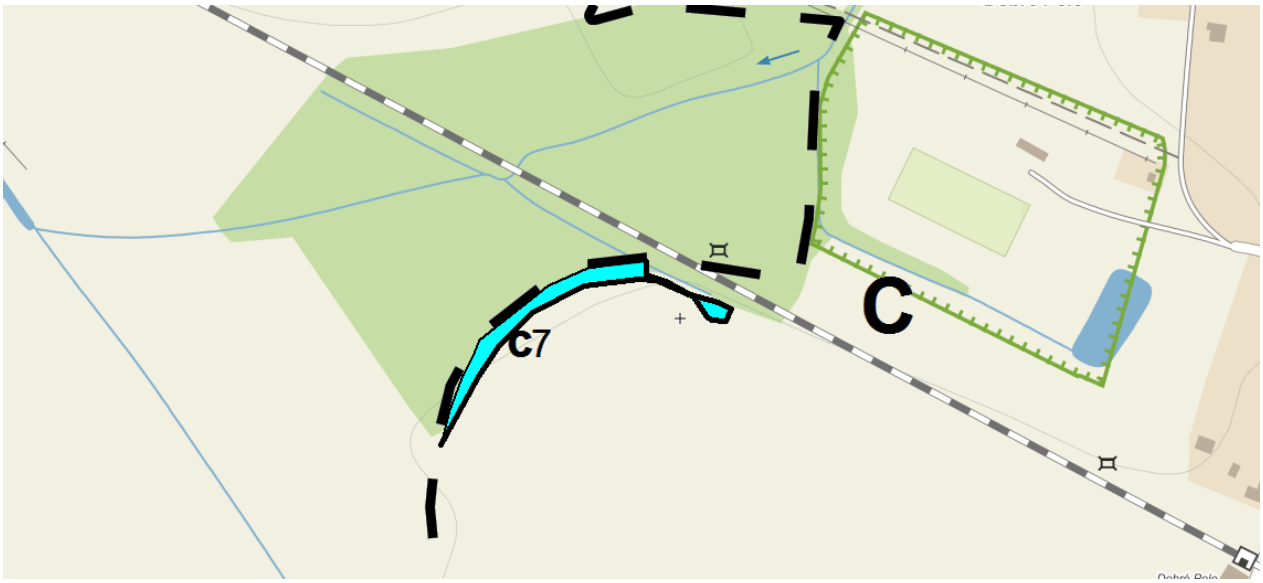
Č.1



Č.2

Č.3

http://geoportal.uhul.cz/OPRLMap/



http://eagri.cz/public/app/uhul/ds_lho/

B. Posudek

B.1 - p. č. 8397, 8398, 8402/1 dle KN, k. ú. Mikulov na Moravě

Údaje o lesních porostech na dotčeném pozemku včetně zařazení do hospodářských souborů a kategorií lesa – ad § 1, písm. e vyhl. č. 77/1996 Sb.

Kat. území/č. parc.	Lesní porost	Kat. lesa	Hosp. soubor/ obmýtí	Soubor lesních typů	Věk	Zakm.	Dřevina/ zast. (%)	Bonita (AVB)	Odnětí (m^2)		Věcné břemeno (m^2)
									trvalé	dočasné	
*Mikulov na Moravě/ 8397	p.s. 430Ea6b	32e, zvl. st. 21/43	7207/ 120	1L	59	1	TP/100	28	-	3	0
** Mikulov na Moravě/ 8398	Bezlesí č. 169	32f/32 e, zvl. st. 21/43	-	1L	-	-	-	-	-	4	0
*** Mikulov na Moravě/ 8402/1	p.s. 430Da7	32f/32 e, zvl. st. 21/43	8227/ 60	1L	8	0,8	AK/100	18		3	0
Celkový rozsah lesních pozemků k odnětí – ad § 1, písm. b) vyhl. č. 77/1996 Sb.									**-**	**10**	
** Dotčený pozemek je součástí porostní skupiny 430Ea6b, dle skutečného stavu prochází stavba mimo lesní porost, stavbou je zasažena pouze skupina topolu bílého (TP) na ploše 3 m^2. Taxační údaje jsou zjištěny dle skutečného stavu.* ***Dotčený pozemek je součástí bezlesí č. 169 – nezpevněná lesní cesta.* ****Dotčený pozemek je součástí porostní skupiny 430Da7, stavbou je zasažena pouze skupina mladšího akátu (AK) na ploše 3 m^2. Taxační údaje jsou zjištěny dle skutečného stavu.*											

1) Výpočet poplatku za odnětí lesních pozemků – dle zákona 289/1995 Sb.

1. 1. Výpočet poplatku za dočasné odnětí

Výše ročního poplatku za 1 ha se stanoví podle vzorce

$$OLP = PP \cdot CD \cdot f \quad (Kč\ ha^{-1})$$

OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků

PP - průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice v $m^3\ ha^{-1}$

CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m^3

f - faktor ekologické váhy lesa.

Průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice je dlouhodobě neměnná a dosahuje výše 6,3 $m^3\ ha^{-1}$.

Průměrná cena dřeva na odvozním místě se stanoví z dosažených realizačních cen po odečtení nákladů na výrobu a přiblížení na odvozní místo. Tuto průměrnou cenu dřeva stanoví a vyhlašuje každoročně ministerstvo [§ 49 odst. 3 písm. e)].

Faktor ekologické váhy lesa se odečte z tabulky. Faktory jsou sestaveny podle kategorií a subkategorií lesů.

Vstupní údaje pro výpočet***					**Vlastní výpočet poplatku na 7 měsíců**
Parcela č.	Výměra dočasného odnětí (ha)	PP (m^3/ha)	CD* (Kč/m^3)	f**	Poplatek za odnětí (Kč)
8397	0,0003	6,3	1049	5,0	**5,78**
8398	0,0004	6,3	1049	5,0	**7,71**
8402/1	0,0003	6,3	1049	5,0	**5,78**
Pro rok 2017 CD činí 1049 Kč za m^3* * les zvláštního určení, lesy v systému ekologické stability území* ****výpočet OLP na 1 ha - OLP = 6,3 m^3/ha x 1049 Kč/m^3 x 5,0 (les zvl. určení) = 33 043,50 Kč/ha*					

2. Škody a újmy způsobené na lesích dle vyhlášky č. 55/1999 Sb.

2. 1. Lesní pozemek – škoda z dočasného odnětí nebo dočasného omezení plnění produkční funkce

Škoda z dočasného odnětí nebo dočasného omezení plnění produkční funkce se vypočte podle vzorce

$$S_2 = r \cdot (1 - K),$$

S_2 = roční škoda z dočasného odnětí nebo dočasného omezení plnění produkční funkce,
r = celková upravená potenciální renta z lesa
K = koeficient rozsahu omezení

Vstupní údaje pro výpočet				Vlastní výpočet škody	
Parcela č.	Výměra dočasného odnětí (m^2)	r (Kč/m^2)	K	S_2 (Kč/m^2/rok)	Poplatek za dočasné odnětí na 7 měsíců (Kč)
8397	3	0,08	0	0,08	**0,14**
8398	4	0,08	0	0,08	**0,19**
8402/1	3	0,08	0	0,08	**0,14**

2.2 Škoda S_5 - škoda z předčasného smýcení lesního porostu

Škoda vzniká, pokud je zabráněno, aby lesní porost dosáhl mýtní zralosti. Škoda z předčasného smýcení lesního porostu se jednorázově vypočte podle vzorce S_5 = Hlpa . Mn/100, kde Hlpa = hodnota lesního porostu v roce předčasného smýcení lesního porostu, Mn = procento mýtní nezralosti, jehož hodnota se zjistí podle přílohy č. 5.

Výpočet HLPa

Parcela č.	**Porostní skupina/ výměra (m^2)**	**Dřevina**	**Bonita (RVB)**	***Věk porostu (a)/zakmenění**	**P_0**	**P_1**	**P_2**	**P_3**	**$Thlp_a$**	**Hlp_a** (Kč)
8397	430Ea6b/ 3	TP	7	59/1	2,2822530	0,0738324	0,0071556	-0,0000878	13,514732	40,54
8402/1	430Da7/3	AK	7	8/0,8	2,3936970	0,1234333	-0,0019883	0,0000109	3,259493	7,82
**věk a zakmenění jsou určeny dle skutečného stavu*										

Výpočet Mn_a

Parcela č.	**Porostní skupina**	**Dřevina**	**Bonita (RVB)**	**Věk porostu (a)**	**M_0**	**M_1**	**M_2**	**M_3**	**Mn_a**	**Mn_a** (celoč. část)
8397	430Ea6b	TP	7	59	89,35252	4,474718	-0,3068491	0	-714,7808351	0
8402/1	430Da7	AK	7	8	111,5808000	-0,7969660	-0,0342677	0,0003241	103,1778784	100

Parcela č. 8397 dle KN

S_5 = 40,54 . 0/100 = 0

<u>Škoda z předčasného smýcení činí 0,- Kč</u>

Parcela č. 8402/1 dle KN

S_5 = 7,82 . 100/100 = 7,82

<u>Škoda z předčasného smýcení činí 7,82,- Kč</u>

Sestavení výsledků

Parcela č.	Poplatky za odnětí dle zákona 289/1995 Sb.	Škody a újmy způsobené na lesích dle vyhlášky č. 55/1999 Sb.	
	Poplatek za dočasné odnětí (Kč)	Lesní pozemek – škoda z dočasného odnětí nebo dočasného omezení plnění produkční funkce (Kč)	Lesní porost – škoda z předčasného smýcení lesního porostu (Kč)
		S_2	S_5
8397	5,78	0,14	-
8398	7,71	0,19	-
8402/1	5,78	0,14	7,82

B.2 - p. č. 1120 dle KN, k. ú. Dobré Pole

Údaje o lesních porostech na dotčeném pozemku včetně zařazení do hospodářských souborů a kategorií lesa – ad § 1, písm. e vyhl. č. 77/1996 Sb.

Kat. území/č. parc.	*Lesní porost	Kat. lesa	Hosp. soubor/ obmýtí	Soubor Lesních typů	Věk	Zakm.	Dřevina/ zast. (%)	Bonita (AVB)	Odnětí (m^2)		Věcné břemeno (m^2)
									trvalé	dočasné	
Dobré Pole/ 1120	p.sk. 105Cc7	10	259/60	1U	6	0,8	AK/100	18	-	36	18
Celkový rozsah lesních pozemků k odnětí – ad § 1, písm. b) vyhl. č. 77/1996 Sb.									**-**	**36**	
** Dotčený pozemek je součástí porostní skupiny 105Cc7, dle skutečného stavu prochází stavba mimo lesní porost, stavbou je zasažena pouze skupina náletového akátu na ploše 22 m². Taxační údaje jsou zjištěny dle skutečného stavu.*											

1) Výpočet poplatku za odnětí lesních pozemků – dle zákona 289/1995 Sb.

1. 1. Výpočet poplatku za dočasné odnětí

Výše ročního poplatku za 1 ha se stanoví podle vzorce

$$OLP = PP \cdot CD \cdot f \quad (Kč\ ha^{-1})$$

OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků

PP - průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice v $m^3\ ha^{-1}$

CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m^3

f - faktor ekologické váhy lesa.

Průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice je dlouhodobě neměnná a dosahuje výše 6,3 $m^3\ ha^{-1}$.

Průměrná cena dřeva na odvozním místě se stanoví z dosažených realizačních cen po odečtení nákladů na výrobu a přiblížení na odvozní místo. Tuto průměrnou cenu dřeva stanoví a vyhlašuje každoročně ministerstvo [§ 49 odst. 3 písm. e)].

Faktor ekologické váhy lesa se odečte z tabulky. Faktory jsou sestaveny podle kategorií a subkategorií lesů.

Vstupní údaje pro výpočet***					Vlastní výpočet poplatku na 7 měsíců
Parcela č.	Výměra dočasného odnětí (ha)	PP (m^3/ha)	CD* (Kč/m^3)	f**	Poplatek za odnětí (Kč)
1120	0,0036	6,3	1049	1,4	**19,43**
Pro rok 2017 CD činí 1049 Kč za m^3* * les hospodářský* ****výpočet OLP na 1 ha - OLP = 6,3 m^3/ha x 1049 Kč/m^3 x 1,4 (les hospodářský) = 9 252,18 Kč/ha*					

2. Škody a újmy způsobené na lesích dle vyhlášky č. 55/1999 Sb.

2. 1. Lesní pozemek – škoda z dočasného odnětí nebo dočasného omezení plnění produkční funkce

Škoda z dočasného odnětí nebo dočasného omezení plnění produkční funkce se vypočte podle vzorce

$$S_2 = r \cdot (1 - K),$$

S_2 = roční škoda z dočasného odnětí nebo dočasného omezení plnění produkční funkce,

r = celková upravená potenciální renta z lesa

K = koeficient rozsahu omezení

Vstupní údaje pro výpočet				Vlastní výpočet škody	
Parcela č.	Výměra dočasného odnětí (m^2)	r (Kč/m^2)	K	S_2 (Kč/m^2/rok)	Poplatek za dočasné odnětí na 7 měsíců (Kč)
1120	36	0,08	0	0,08	**1,68**

2.2 Škoda S_5 - škoda z předčasného smýcení lesního porostu

Škoda vzniká, pokud je zabráněno, aby lesní porost dosáhl mýtní zralosti. Škoda z předčasného smýcení lesního porostu se jednorázově vypočte podle vzorce S_5 = Hlpa . Mn/100, kde Hlpa = hodnota lesního porostu v roce předčasného smýcení lesního porostu, Mn = procento mýtní nezralosti, jehož hodnota se zjistí podle přílohy č. 5.

Výpočet HLPa

Parcela č.	**Porostní skupina/ výměra (m^2)**	**Dřevina**	**Bonita (RVB)**	***Věk porostu (a)/zakmenění**	**P_0**	**P_1**	**P_2**	**P_3**	**$Thlp_a$**	**Hlp_a** (Kč)
1120	105Cc7/22	AK	7	6/0,8	2,3936970	0,1234333	-0,0019883	0,0000109	3,0650724	53,95
**věk a zakmenění jsou určeny dle skutečného stavu*										

Výpočet Mn_a

Parcela č.	**Porostní skupina**	**Dřevina**	**Bonita (RVB)**	**Věk porostu (a)**	**M_0**	**M_1**	**M_2**	**M_3**	**Mn_a**	**Mn_a** (celoč. část)
1120	105Cc7	AK	7	6	111,5808000	-0,7969660	-0,0342677	0,0003241	105,6353724	100

Parcela č. 1120 dle KN

S_5 = 53,95 . 100/100 = 53,95

<u>Škoda z předčasného smýcení činí 53,95,- Kč</u>

Sestavení výsledků

Parcela č.	Poplatky za odnětí dle zákona 289/1995 Sb.	Škody a újmy způsobené na lesích dle vyhlášky č. 55/1999 Sb.	
	Poplatek za dočasné odnětí (Kč)	Lesní pozemek – škoda z dočasného odnětí nebo dočasného omezení plnění produkční funkce (Kč)	Lesní porost – škoda z předčasného smýcení lesního porostu (Kč)
		S_2	S_5
1120	19,43	1,68	53,95

B.3 - p. č. 5254/2, 5136 dle KN, k. ú. Novosedly na Moravě

Údaje o lesních porostech na dotčeném pozemku včetně zařazení do hospodářských souborů a kategorií lesa – ad § 1, písm. e vyhl. č. 77/1996 Sb.

Kat. území/č. parc.	Lesní porost	Kat. lesa	Hosp. soubor/ obmýtí	Soubor Lesních typů	Věk	Zakm.	Dřevina/ zast. (%)	Bonita (AVB)	Odnětí (m^2)		Věcné břemeno (m^2)
									trvalé	dočasné	
* Novosedly na Moravě /5136	p.sk. 265Pa5	10 zvl.st. 16	237/ 60	1D	20	0,8	AK/100	18	-	187	95
Celkový rozsah lesních pozemků k odnětí – ad § 1, písm. b) vyhl. č. 77/1996 Sb.									**-**	**187**	
**Dotčený pozemek je součástí porostní skupiny* 265Pa5*, dle skutečného stavu je stavbou zasažen mladší akátový porost na ploše 145 m^2. Taxační údaje jsou zjištěny dle skutečného stavu.*											

1) Výpočet poplatku za odnětí lesních pozemků – dle zákona 289/1995 Sb.

1. 1. Výpočet poplatku za dočasné odnětí

Výše ročního poplatku za 1 ha se stanoví podle vzorce

$$OLP = PP \cdot CD \cdot f \quad (Kč\ ha^{-1})$$

OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků

PP - průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice v $m^3\ ha^{-1}$

CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m^3

f - faktor ekologické váhy lesa.

Průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice je dlouhodobě neměnná a dosahuje výše 6,3 $m^3\ ha^{-1}$.

Průměrná cena dřeva na odvozním místě se stanoví z dosažených realizačních cen po odečtení nákladů na výrobu a přiblížení na odvozní místo. Tuto průměrnou cenu dřeva stanoví a vyhlašuje každoročně ministerstvo [§ 49 odst. 3 písm. e)].

Faktor ekologické váhy lesa se odečte z tabulky. Faktory jsou sestaveny podle kategorií a subkategorií lesů.

Vstupní údaje pro výpočet***					**Vlastní výpočet poplatku na 7 měsíců**
Parcela č.	Výměra dočasného odnětí (ha)	PP (m^3/ha)	CD* (Kč/m^3)	f	Poplatek za odnětí (Kč)
5136	0,0187	6,3	1049	4,0**	**288,36**
**Pro rok 2017 CD činí 1049 Kč za m^3*					
*** lesy mimo vyhlášené kategorie – lesy v pásmu ochrany vodních zdrojů II. stupně – vnitřní*					
****výpočet OLP na 1 ha - OLP = 6,3 m^3/ha x 1049 Kč/m^3 x 4,0 = 26 434,80 Kč/ha*					

2. Škody a újmy způsobené na lesích dle vyhlášky č. 55/1999 Sb.

2. 1. Lesní pozemek – škoda z dočasného odnětí nebo dočasného omezení plnění produkční funkce

Škoda z dočasného odnětí nebo dočasného omezení plnění produkční funkce se vypočte podle vzorce

$$S_2 = r \cdot (1 - K),$$

S_2 = roční škoda z dočasného odnětí nebo dočasného omezení plnění produkční funkce,

r = celková upravená potenciální renta z lesa

K = koeficient rozsahu omezení

Vstupní údaje pro výpočet				**Vlastní výpočet škody**	
Parcela č.	Výměra dočasného odnětí (m^2)	r (Kč/m^2)	K	S_2 (Kč/m^2/rok)	Poplatek za dočasné odnětí na 7 měsíců (Kč)
5136	187	0,07	0	0,07	**7,64**

2.2 Škoda S_5 - škoda z předčasného smýcení lesního porostu

Škoda vzniká, pokud je zabráněno, aby lesní porost dosáhl mýtní zralosti. Škoda z předčasného smýcení lesního porostu se jednorázově vypočte podle vzorce S_5 = Hlpa . Mn/100, kde Hlpa = hodnota lesního porostu v roce předčasného smýcení lesního porostu, Mn = procento mýtní nezralosti, jehož hodnota se zjistí podle přílohy č. 5.

Výpočet HLPa

Parcela č.	**Porostní skupina/ výměra (m^2)**	**Dřevina**	**Bonita (RVB)**	***Věk porostu (a)/zakmenění**	**P_0**	**P_1**	**P_2**	**P_3**	**$Thlp_a$**	**Hlp_a** (Kč)
5136	265Pa5/ 145	AK	7	20/0,8	2,3936970	0,1234333	-0,0019883	0,0000109	4,154243	481,89
**věk a zakmenění jsou určeny dle skutečného stavu*										

Výpočet Mn_a

Parcela č.	**Porostní skupina**	**Dřevina**	**Bonita (RVB)**	**Věk porostu (a)**	**M_0**	**M_1**	**M_2**	**M_3**	**Mn_a**	**Mn_a** (celoč. část)
5136	265Pa5	AK	7	20	111,5808000	-0,7969660	-0,0342677	0,0003241	84,5272	84

Parcela č. 5136 dle KN

S_5 = 481,89 . 84/100 = 404,79

<u>Škoda z předčasného smýcení činí 404,79,- Kč</u>

Sestavení výsledků

Parcela č.	Poplatky za odnětí dle zákona 289/1995 Sb.	Škody a újmy způsobené na lesích dle vyhlášky č. 55/1999 Sb.	
	Poplatek za dočasné odnětí (Kč)	Lesní pozemek – škoda z dočasného odnětí nebo dočasného omezení plnění produkční funkce (Kč)	Lesní porost – škoda z předčasného smýcení lesního porostu (Kč)
		S_2	S_5
5136	288,36	7,64	404,79

B.4 Ocenění věcného břemene dle § 16b, zákona č. 151/1997 Sb.

4.1 Obsahem (předmětem) služebnosti je:

- traťové sdělovací a zabezpečovací zařízení
- přístup za účelem údržby a oprav

4.2 Rozsah služebnosti:

Vlastník	k. ú.	p.č.	Rozsah služebnosti plocha VB (m^2)
Obec Dobré Pole, č.p. 1,69181 Dobré Pole	Dobré Pole	1120	18
Česká republika *Právo hospodařit s majetkem státu:* Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	Novosedly na Moravě	5136	95

4.3 Obvyklý roční užitek

Obvyklý roční užitek je odvozen z výpočtu nájemného uplatňovaného pro pozemky ve správě Lesů České republiky, s.p. v územní působnosti Krajského ředitelství Brno. Velikost nájemného je stanovena na 20 Kč/m^2 a v daném případě je tato velikost nájemného použita i pro lesní pozemek ve vlastnictví obce Dobré Pole. Roční užitek je násoben počtem let užívání práva, resp. nejvyšším počtem pěti let (odst. 3, § 16b, zák. č. 151/1997 Sb.).

Katastrální území	sazba Kč/m^2/rok
Mikulov na Moravě, Dobré Pole, Novosedly na Moravě	20,-

4.4 Výpočet ceny služebnosti

- traťové sdělovací a zabezpečovací zařízení

Vlastník	k. ú.	p.č.	Rozsah služebnosti; plocha VB (m^2)	Sazba Kč/m^2/rok	Doba užívání práv = doba neurčitá (počet let) max. hodnota	Zjištěná cena služebnosti (Kč)
Obec Dobré Pole, č.p. 1,69181 Dobré Pole	Dobré Pole	1120	18	20	5	1800
Česká republika *Právo hospodařit s majetkem státu:* Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	Novosedly na Moravě	5136	95	20	5	9500

4. 5. přístup k sítím za účelem údržby a oprav

Nelze stanovit roční užitek. Nelze jednoznačně vymezit a ocenit. Proto je použito ocenění jednotnou částkou 10 000,- Kč (odst. 5, §16b, zák. č. 151/1997 Sb.).

Vlastník	k. ú.	p.č.	Přístup k sítím	Paušální částka (Kč)
Česká republika *Právo hospodařit s majetkem státu:* Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	Novosedly na Moravě	5136	ANO	10000
Obec Dobré Pole, č.p. 1,69181 Dobré Pole	Dobré Pole	1120	NE	-

Závěr: Zjištěná cena služebnosti zaokrouhlená dle § 50 dle dotčených vlastníků:

Vlastník	Cena služebnosti (Kč)
Česká republika *Právo hospodařit s majetkem státu:* Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	**19 500,- Kč**
Obec Dobré Pole, č.p. 1,69181 Dobré Pole	**1800,- Kč**

B.5 Předpoklad zvýšených provozních nákladů

Z předložené dokumentace a na základě venkovního šetření lze konstatovat, že nelze očekávat předpoklad zvýšených provozních nákladů.

C. Rekapitulace, závěr

C.1 Vlastník - Česká republika
Právo hospodařit s majetkem státu:
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

Parcela č.	**Poplatky za odnětí dle zákona 289/1995 Sb.**	**Škody a újmy způsobené na lesích dle vyhlášky č. 55/1999 Sb.**		**Cena služebnosti (Kč)**
	Poplatek za dočasné odnětí (Kč)	Lesní pozemek – škoda z dočasného odnětí nebo dočasného omezení plnění produkční funkce (Kč)	Lesní porost – škoda z předčasného smýcení lesního porostu (Kč)	
		S_2	S_5	
K.ú. Mikulov na Moravě, LV č. 1643				
8397	5,78	0,14	-	-
8398	7,71	0,19	-	-
8402/1	5,78	0,14	7,82	-
K.ú. Novosedly na Moravě, LV č. 285				
5136	288,36	7,64	404,79	19500
Celkem:	**307,63**	**8,11**	**412,61**	**19 500**

C.2 Vlastník – Obec Dobré Pole, č.p. 1,69181 Dobré Pole

Parcela č.	**Poplatky za odnětí dle zákona 289/1995 Sb.**	**Škody a újmy způsobené na lesích dle vyhlášky č. 55/1999 Sb.**		**Cena služebnosti (Kč)**
	Poplatek za dočasné odnětí (Kč)	Lesní pozemek – škoda z dočasného odnětí nebo dočasného omezení plnění produkční funkce (Kč)	Lesní porost – škoda z předčasného smýcení lesního porostu (Kč)	
		S_2	S_5	
K.ú. Dobré Pole, LV č. 10001				
1120	19,43	1,68	53,95	1800
Celkem:	**19,43**	**1,68**	**53,95**	**1 800**

C. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně dne 11. 6. 2007, č. Spr 2326/2006 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací pozemky (mimo stavebních), porosty (včetně lesních), škody na porostech, zeleň mimo les, reprodukční materiál lesních dřevin a v oboru lesní hospodářství, odvětví myslivost a odvětví dříví – těžba.

Znalecký výkon byl zapsán pod pořadovým číslem 233 - 15/2017 ve znaleckém deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu č. 10/2017.

Otisk znalecké pečetě: Podpis znalce: